



Afsender: Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a Bogøvej 71 5450 Otterup

## Til Andelshaveren

**31. marts 2010**

Erik Hansen

**Referat fra ordinær generalforsamling i Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a onsdag den 24. marts 2010 kl. 19.00 i Sejlklubbens lokaler Bogøvej 73, 5450 Otterup, og efterfølgende ekstraordinær generalforsamling onsdag den 24. marts 2010 kl. ca. 20.30 eller umiddelbart efter ordinær generalforsamling.**

### **Dagsorden ifølge vedtægterne til ordinær generalforsamling.**

1. Valg af dirigent.

50 stemmeberettigede andelshavere var fremmødt heraf 1 med fuldmagt så i alt 51 stemmeberettigede.

Formand Ole Astrup bød velkommen og foreslog Birger Kristensen som dirigent. Birger Kristensen blev valgt, og erklærede samtidig generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og gyldig i henhold til vedtægterne. Til brug for eventuelle skriftlige afstemninger under generalforsamlingen blev Dennis, Arne og Søren valgt som stemmetællere. Dirigenten lagde op til, at det blev en god og saglig generalforsamling. Der var ingen indvendinger hertil, hvorefter dirigenten gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

2009 har i havnen været et rimeligt travlt år. Kort efter en vellykket klargøring fik vi uddybet sejlrenden, og fik flyttet pæle, hermed fik vi afsluttet mange års planlægning med udvidelse af de første mange pladser, samtidig fik vi solgt de pladser vi havde opkøbt med henblik på pladsudvidelser og nedlagt de 2,5 m. pladser der var tilbage på sydmolen, så havnen hermed er blevet mere tidssvarende.

En drøm, i hvert tilfælde noget jeg har drømt om i mange år, gik i opfyldelse i 2009, vi fik et havnekontor.

Sanne og Ole plads 1, sponsorerede et af Odense Tekniske Skoles annekser som tømrerlærlingene laver som afgangsprøve, det er blevet et virkelig godt og præsentabelt havnekontor, der skal også lyde en tak til alle dem der gravede sokler ned, og dem der byggede, og delvis



sponsorerede terrassen omkring kontoret. Og ikke mindst dem der lagde et stort arbejde i at få omgivelserne til at præsentere sig virkelig flot.

2009 var også det år vi fik indført frivillig arbejdslørdag. Vi har haft 2 rigtig gode dage med masser af aktivitet. Den første lørdag fik vi bl.a. malet masteskuret og træværket fik olie. Den sidste lørdag stod især i oprydningens tegn, masteskuret blev vendt på den anden ende, og det må siges, at det er mange år siden det har set så godt ud.

Der har i årets løb været handlet en del pladser, vi har, som før nævnt solgt begge de pladser af havnens, som vi tidligere har opkøbt med henblik på nedlæggelse af utidssvarende 2,5 m. pladser. Vi er jo ikke døve og prøver til stadighed, at have fingeren på pulsen. Vi kan forstå der har været muren i krogende omkring betaling af pæleflytninger, der er åbenbart nogle der mener, at pæleflytningerne skulle vær betalt af dem der ønskede større pladser, og at dette skulle være besluttet.

Jeg kan sige så meget, at det aldrig har været oppe på nogen generalforsamling, men kun diskuteret i bestyrelsen. Nu er det sådan at kun én af de gamle andelshavere ønskede at tilkøbe en ½ m. mere, pælene omkring hans plads skulle under alle omstændigheder flyttes, for at få tingene til at gå op, så var der en der under processen købte plads, hvor bestyrelsen forlangte, for at godkende handlen, at vedkommende tilkøbte en ½ m. når flytningen var en realitet. Her står der helt klart i vedtægterne en max. pris på pladserne, så vi kunne jo ikke ligesom forlange ekstrabetaling.

Året bar også mørke skygger med sig, vi har måttet sige farvel til tre markante personer, nemlig Gerda Hansen, Gunnar Nielsen (bedre kendt som Gunnar Fys) og Hans Peder Hansen. Gerda var måske ikke så meget havnens, men har gennem tiden gjort et kæmpe arbejde for sejlkлубben, man gik aldrig forgæves til Gerda når der manglede hjælp til diverse aktiviteter. Gunnar var i en årrække formand for sejlkлубben, og var i en årrække medlem af havnebestyrelsen Gunner havde posten som bøjemester, hvilket han bestred med megen omhu. Hans Peder bestred i en periode jobbet som havnefoged, hans kendetegn var vel nok orden, selv perlestenene på pladsen var rettet ind til højre. Det er helt sikkert 3 personligheder der vil blive husket og savnet på havnen, æret være deres minde.

Vi har i årets løb haft mange henvendelser om pladsleje og køb. Så meget at vi har genindført en egentlig venteliste som reglerne foreskriver, den vil komme til afstemning senere i en endelig udformning, da der aldrig har været lavet en egentlig regelsæt omkring ventelister så folk på venteliste kender et egentlig regelsæt.

Der har i årets løb været taget en del gratister, der satte både i vandet på nordmolen. Ved forespørgsel til disse fortalte de, at de skam havde nøgle til havnen, og mente at det var helt i orden, at de benyttede faciliteterne efter forgodtbefindende. Det mener vi ikke. Vi har derfor i bestyrelsen besluttet, at indføre et nyt nøglesystem, det vil blive monteret på lørdag ved havneklargøringen, og nøgle vil blive udleveret af kassereren mod et depositum på kr. 300,-. Der skal skrives under på kvittering for at få udlevering af nøgle, og den er strengt personlig, men disse regler er beskrevet på kvitteringen.

Vi har aftalt med sejlkлубben, at vi deler deres hjemmeside. Det er så meningen at klubbladet fremtidig kun vil udkomme her. Det er derfor vigtigt at "ALLE" får deres e-mail adresse sendt til sekretæren, det letteste for ham vil være hvis i sender en tilmelding på mail, så det vil vi bede alle om.



Til orientering har det kostet godt kr. 4000,- at udsende materialet til generalforsamlingen, men på trods af stor respekt for det Danske Postvæsen har vi ikke råd til denne luksus.

Vi har i vinterens løb fået ordnet spillet, der har Preben været hovedaktør på. Det skulle herefter leve op til arbejdstilsynets regler. Bl.a. skulle det nu kunne starte langsomt og bremse både kraftigt og moderat, det har godt nok været temmelig dyrt, men Preben har været ret fantastisk til at finde materialerne til den rigtige pris, vi vil takke Preben mange gange for indsatsen.

Vi har i årets løb, forgæves prøvet at finde en skibscontainer til den rigtige pris, det lykkedes pga. vores nærighed ikke rigtigt.

Men den der venter længe nok kan som det siges blive konge af Sverige. Vi har kvit og frit fået en 40 fods container forærende af Keld (Baloo). Vi håber at få maskiner og grus frem til klargøringen og så straks efter få den hentet og opsat. Den er beregnet til bla. Plæneklipperen og andet værdifuldt udstyr. Samtidig har vi fået fat i en rigtig containerlås nærmest gratis, så den skulle være noget nært indbrudssikret.

Fremtiden:

Vi vil fortsat arbejde på at få økonomisk støtte, både fra det offentlige og diverse fonde. Bliver der vedtaget senere i aften, at fortsætte med havneudvidelse, vil der blive brugt oceaner af tid på dette projekt.

Efter et par få afklarende spørgsmål til bestyrelsens beretning blev beretningen vedtaget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse ved kassereren.  
Regnskab var vedlagt indkaldelse.

Kassereren fremlagde regnskabet. Der blev fra generalforsamlingen ytret ønske om, at vedligeholdelseskontoens større poster uddybes nærmere, idet den er en væsentlig post i regnskabet. Bestyrelsen tog det til efterretning, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter.

På valg til bestyrelsen var:

Ole Astrup  
Henning Jacobsen  
Paul Bengtson

Dirigenten forespurgte om, der var andre kandidater, der ønskede at stille op. Det var der ikke, hvorefter alle var genvalgt for en ny to årig periode.

På valg som suppleanter var:

Birger Kristensen  
Bent Lorentzen  
Dennis Jørgensen  
Verner Jørgensen



På dirigentens forespørgsel om der var andre, der ønskede at stille op blev følgende fire stillet i forslag. Leif Bo Christensen, Søren Petersen, Carsten Christensen og John Hansen. Efter debat frem og tilbage omkring punktet blev følgende personer valgt som suppleanter til bestyrelsen i følgende rækkefølge:

1. Leif Bo Christensen
  2. Bent Lorentzen
  3. Carsten Christensen
  4. John Hansen
5. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

På valg var:

Steen Thorup  
Susanne Christiansen

På dirigentens forespørgsel om der var andre, der ønskede at stille op, blev Jens Johansen og Børge Lundtoft stillet i forslag. Punktet udløste en skriftlig afstemning med følgende stemme resultat. Susanne Christiansen 34, Jens Johansen 27, Steen Thorup 22 og Børge Lundtoft 17.

Valgt blev:

Susanne Christiansen og Jens Johansen.

Generalforsamlingen blev enige om, at personen med tredje flest stemmer skulle være revisorsuppleant.

Valgt blev: Steen Thorup

6. Forelæggelse af budget for 2010 herunder handelspriser.  
Handelspriser var vedlagt indkaldelse
- Budget for 2010 blev godkendt af generalforsamlingen.
7. Behandling af indkomne forslag.

### **Forslag 1: Ordensreglement**

Bestyrelsen foreslår nuværende ordensreglement tilrettet, så det henviser til Bekendtgørelse om standardreglement for orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne og også omfatter brug af ulovlig bundmaling samt paragraf omkring ansvarsforsikring af fartøjer i havnen.

Baggrund for forslaget:

Fra samfundet og medlemmer af havnen er det et ønske, at vi tilretter vores regler, så ingen får uforudsete udgifter, hvis der anvendes f.eks. ulovlig bundmaling. Fremover vil der så være helt klare regler for alle.



Der var en god debat omkring ændringer og tilføjelser til det nuværende ordensreglement for havnen. Det var især punktet ulovlig bundmaling, der blev debatteret. Fratages man pladsen, hvem skal betale for en eventuel oprensning, er det andelsselskabet, der hæfter osv. Bestyrelsen lovede at undersøge alle forhold og løbende give tilbagemelding på de stillede spørgsmål. Enten via hjemmesiden eller ved direkte henvendelser. Efter en god debat omkring ændringer af ordensreglementet blev det vedtaget.

### **Forslag 2: Ventelistepolitik**

Bestyrelsen har udarbejdet udsendte ventelistepolitik, der ønskes godkendt af generalforsamlingen. Ventelistepolitikken vil sørge for, at der er ensartethed i køb og leje af pladser, for alle på havnen.

Baggrund for forslaget:

Det har vist sig, at der er virkelig mange, der ønsker en havneplads til eje eller leje, og med ventelisten vil der være helt klare regler for alle. Desuden vil det klart fremkomme, om der er realiteter bag et ønske om at eje eller leje en plads.

Ventelistepolitikken blev virkelig drøftet og debatteret. Andelshaveren skal prioriteres frem for folk på venteliste, man skal kunne sælge båd og plads foran venteliste etc., dette var ønskerne fra generalforsamlingen. Bestyrelsen mente, at alle ønsker var imødekommet, dog ikke ønsket om at kunne sælge plads og båd samtidig, idet der ikke var hjemmel herfor ifølge vedtægterne. Forslaget til ventelistepolitik blev nedstemt med 24 stemmer imod og 16 stemmer for. Bestyrelsen vil tage generalforsamlingens kommentarer til efterretning.

### **Forslag 3: Opdatering af vedtægter**

Bestyrelsen foreslår, at nuværende vedtægter opdateres, så de er tidssvarende.

Baggrund for forslaget:

Der har igennem flere år været skrevet og sagt meget omkring ajourføring af vedtægter, så de er tidssvarende. Bestyrelsens forslag til ændringer var vedhæftet indkaldelsen. Det med blåt markeret tekst ønskes ændret, efterfulgt af ny tekst, der er markeret med rødt.

Vedtægtsændringerne blev gennemgået paragraf for paragraf, hvor der var mulighed for at kommentere de enkelte paragrafvis rettelselser, og stemme for eller imod. I paragraf 14-1 blev ordet "han" ændret til "vedkommende". Alle nye ændringer blev hermed godkendt og skulle endelig vedtages på efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. På forespørgsel fra andelshaver der i dag er samboende og har to pladser og en jolleplads i havnen - omkring deres rettigheder, i forbindelse med vedtægtsændringen, blev følgende oplyst: Indtil videre vil der ikke ske ændringer, med mindre det tages op på en generalforsamling og nye gældende regler effektueres.

### **Forslag 4: Havneudvidelse**

Bestyrelsen har igangsat en forespørgsel omkring mulighederne for udvidelse af havnen og ønsker tilkendegivelse fra generalforsamlingen til det fortsatte arbejde.



Baggrund for forslaget:

Bestyrelsen har med baggrund i de mange henvendelser omkring køb og leje af pladser i Otterup lystbådehavn indsendt et projekt omkring havneudvidelse til Kystdirektoratet. Hele forespørgselsprojektet ligger på havnens hjemmeside og er udarbejdet med baggrund i de mange forespørgsler, der har været på pladser i havnen.

Der var blandt generalforsamlingen ikke de store ønsker om at fremtidssikre vores havn i form af en udvidelse, der kunne sikre flere medlemmer, bedre faciliteter og større grobund for sejlkлубben etc. Der var brug for en tilkendegivelse, der gav bestyrelsen mulighed for at arbejde videre med udbygningsplaner, som beskrevet på hjemmesiden, dog ikke uden andelshavernes opbakning.

Bestyrelsens anmodning om tilkendegivelse fra generalforsamlingen omkring mulighederne for udvidelse af havnen, var der ikke opbakning til, hvis der skulle bruges af andelsselskabets midler. Forslaget blev nedstemt med 22 imod og 18 stemmer for. Bestyrelsen har taget generalforsamlingens beslutning til efterretning.

#### 8. Eventuelt.

Udmelding af datoer for de kommende arbejdsdage ønskes. Evt varsel pr. sms. Al henvendelse om venteliste sker til formanden.

### **Dagsorden ifølge vedtægterne til ekstraordinær generalforsamling.**

De indkomne forslag i den ordinære generalforsamling kræver vedtægtsændringer der i henhold til vedtægterne skal godkendes ved to på hinanden følgende ordinære eller ekstraordinære generalforsamlinger.

#### 1. Valg af dirigent .

Valgt blev Birger Christensen som også var dirigent på den ordinære generalforsamling.

#### 2. Fremlæggelse af forslag til ændring af havnens vedtægter fra ordinær generalforsamling den 24 marts 2010.

Vedtægtsændringer fra den ordinære generalforsamling den 24 marts 2010 blev godkendt på ekstraordinær generalforsamling samme dato.

**På bestyrelsens vegne**  
**Erik Hansen**  
**Sekretær**