



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Afsender: Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a. Bogøvej 71 5450 Otterup

Til Andelshaveren

21. marts 2009
Erik Hansen

Indbetalingskort til drift bidrag for 2009, og referat fra ordinær generalforsamling i Andelselskabet Egensedybet, Otterup Lystbådehavn a.m.b.a onsdag den 18. marts 2009 kl. 19.00 i Sejlklubbens lokaler Bogøvej 73, 5450 Otterup.

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent

45 stemmeberettigede andelshavere var fremmødt.

Formand Ole Astrup bød velkommen og foreslog Birger Kristensen som dirigent. Birger Kristensen blev valgt, og erklærede samtidig generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og gyldig i henhold til vedtægterne. Dirigenten lagde op til, at det blev en god og saglig generalforsamling. Dirigenten ønskede, at punkt 6 (forelæggelse af budget 2009) blev flyttet til efter punkt 7 (behandling af indkomne forslag), idet de fremlagte forslag havde betydning for budget 2009. Der var ingen indvendinger hertil, hvorefter dirigenten gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Der skete jo en del i 2008, tiden er selvfølgelig ikke til at gå i detaljer, så jeg vil kort referere de væsentlige punkter.

Vi måtte i 2008 sige farvel til havnefoged Stig Olsen af flere grunde, som jeg ikke her skal komme ind på, men blot konstatere at Stig stoppede i gensidig forståelse med bestyrelsen. Efter en måneds tid fandt vi så vores nuværende havnefoged Alice. Vi syntes Alice klarer det godt, hun servicerer havnens brugere særdeles godt, og ikke mindst fra vores gæstesejlere har vi fået utrolig mange positive tilbagemeldinger. Der er skrevet spaltevis af positive ting i diverse klubblade, endog i tyske sejlblade og magasiner.



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Der har i årets løb været handlet en del pladser og det lader ikke til at interessen er dalende. Havnefogeden og bestyrelsen har haft mange henvendelser, hvorfor det har været nødvendigt at oprette ventelister.

Vi må derfor bede jer om at gennemlæse § 15 og § 16 i vedtægterne, her står helt klart, at alle handler og udlejninger "skal" gå gennem bestyrelsen. Dette er vi nødsaget at hævde så længe, der er folk på ventelisterne.

Vi har haft 2 vellykkede havneklargøringer, med efterfølgende madpakkespisning.

Vi var så heldige at få fat i en masse billigt træ, hvoraf vi, eller rettere sejlklubben, fik renoveret optimistjolle broen og tilgangene til broen.

Vi fik af samme træ stablet hele 2 stk. absolut velbesøgte terrasser på benene.

Vi har fået sponsoreret en petanquebane, det var dog kun maskiner og materialer, arbejdet blev udført af frivillige.

Vi har haft indbrud, hvor havetraktor, trykrensere og havnefogedens øl og pengekasse forsvandt. Den nye havetraktor står på fjernlageret

Vi fik gennemgået havnen af uvildige eksperter og blev bekræftet i, at vi har et stort problem med havneskrænterne. Havneskrænterne er skredet og skrider fortsat. Vi tog tilbud hjem fra 2 entreprenører og holdt efterfølgende en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi fremlagde havnens tilstand og tilbuddene på renovering. Vi "bestyrelsen" kom som bekendt i mindretal. Vi eller rettere jeg, lovede derfor en hurtig ekstraordinær generalforsamling, hvis eneste formål var valg af ny bestyrelse. Imidlertid fik vi så mange tilkendegivelser om at blive, og samtidig var vi i dialog med A P Møllers Fond. Svaret fra fonden ville vi afvente, da vi dengang endnu troede på at fondet ville sige ja til vores ansøgning. Vi ville trods alt ikke overlade en så krævende opgave, som en havnerenovering er, til helt nye folk. Desværre blev det at afslag fra fondet, men dette kom først i februar måned, og da var det lige sent nok at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Så her sidder vi altså endnu, bortset fra 2 suppleanter der på grund af pladshandler i årets løb er blevet indkaldt. Dette var, hvad jeg havde fra året, der gik.

Fremtiden

Vi vil stadig arbejde på at skaffe midler til en renovering. Vi vil nok især prøve at presse Nordfyns Kommune, men også andre fonde. Måske kan vi komme ind under statens frigivelse af midler for at bevare beskæftigelsen. Forsøger vi ikke, får vi i hvert tilfælde intet.

Der bliver uddybet i sejlrenden, formentlig i næste uge.

Vi har købt et lille kontor til havnefogeden, og har måske fået tilsagn om et sponsorat. Det vil komme til at stå øst for olieskuret, så der fra kontoret bliver udsyn over havnen. Vi har godt nok ikke kunnet få fat på manden, vi har købt det af på det sidste, men det kan jo være han er udrejst.

Vi trænger også til at få malet, men det skulle gerne foregå ved frivilligt arbejde, det har bestyrelsen et forslag til, men mere om det senere.

Dette var hvad jeg havde til beretningen.



Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse ved kassereren. Regnskab er vedlagt indkaldelse.

Kassereren fremlagde regnskabet for 2008. Der var debat omkring vinterligger og prisen for pladsleje. Revisorer tjekker regnskabet, så der burde ikke være problemer i relation hertil. Samtidig er vinterligger jo med til at holde opsyn med havnen i vinterperioden.

Herefter blev regnskab godkendt.

4. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Martin Køstner
Erik Hansen
Svend Aage Petersen

Alle blev genvalgt for en ny 2 årig periode.

På valg som suppleanter er:

Birger Kristensen
Verner Jørgensen

Der skulle vælges yderligere 2 suppleanter for den kommende periode. Bent Lorentzen plads 68 og Dennis Jørgensen plads 79 blev stillet i forslag og valgt. Suppleant rækkefølgen er : Birger Kristensen, Bent Lorentzen, Dennis Jørgensen og Verner Jørgensen.

Der blev spurgt om suppleanter deltager i bestyrelsesmøder uden stemmeret. Det har aldrig været kutyme, at suppleanter deltager i bestyrelsesmøder. Bestyrelsen vil drøfte om referater skal sendes til suppleanter, eller de ved henvendelse til sekretæren kan få indsigt i protokollen, hvor alle referater fra bestyrelsesmøder fremgår.

5. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

På valg er:

Steen Thorup
Susanne Christiansen

Begge revisorer blev genvalgt. Børge Lundtoft blev stillet i forslag som suppleant og valgt.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1:



ANDELSELSKABET EGENSEDYBET
Otterup Lystbådehavn a.m.b.a.

Odense Fjord, Egense Dyb,
55° 31' 7 N. - 10° 28' 5 E.
Kort nr. 115.



Havn nr. 222 A.

Bestyrelsen foreslår driftbidraget forhøjet til 985 kr. pr. løbende meter kajplads med virkning fra førstkommande opkrævnings dato i 2009, og fortsat pristalsreguleret i henhold til nettoprisindexet for januar måned. De 300 kr. af driftbidraget indsættes på en særskilt konto til fremtidige større vedligeholdelses arbejder på havnen.

Der var debat om kontoens anvendelse og om indbetaling kunne tages med, hvis man solgte sin plads. Indbetaling tilfalder havnen og kan ikke tages med ved salg af bådplads. Der blev stillet forslag om, at pengene på den særskilte konto kun kunne hævnes og bruges efter beslutning på en generalforsamling.

Forslaget blev herefter vedtaget med følgende tilføjelse : **Beløbet på den særskilte konto kan kun hævnes og bruges efter beslutning på en generalforsamling.**

Forslag 2:

Bestyrelsen foreslår at prisen for udeblivelse fra forårs og efterårsklargøring ændres fra nuværende 150 kr. for henholdsvis forår og efterår til 300 kr. for henholdsvis forår og efterår.

Der var debat omkring muligheden for at kunne arbejde på havnen efter de gamle regler, når man ikke kunne deltage på selve klargøringsdagene. De gamle regler bortfalder.

Forslaget blev herefter vedtaget.

Forslag 3:

Bestyrelsen foreslår indført en ordning om frivilligt arbejde ud over de to nuværende forårs og efterårsklargøringer.

Bestyrelsen foreslår, at alle andelshavere/ eller en af andelshaveren tilmeldt person, har pligt til indenfor en to årig periode at deltage i 4 timers frivilligt arbejde, ud over deltagelse i forårs og efterårsklargøringer. Hvert år på generalforsamlingen udmeldes de forestående arbejdsopgaver for det kommende forår og efterår. Det er Havnemester og Havnefoged i forening med bestyrelsen, der senest 4 uger før udførsel adviserer de andelshavere, der skal møde op. Andelshavere, der ikke ønsker at deltage i den to årlige periode, kan alternativt betale 400,00 kr. til Andelselskabet.

Opkrævning for udeblivelse fra planlagt frivilligt arbejde, opkræves sammen med opkrævning af drift bidrag.

Fordeling af andelshavere i de 4 perioder, fordelt over de to årlige perioder, vil efterfølgende blive udsendt med referatet, ophængt i glasskab og lagt på havnens hjemmeside.

Efter debat om forslaget blev det vedtaget. Idet det er en ny procedure, der skal igangsættes vil bestyrelsen snarest vende tilbage med konkret udmelding til andelshaverne.



7. Forelæggelse af budget for 2009 herunder handelspriser.

Kasseren fremlagde budget med baggrund i de vedtagne forslag.

Pladspriser blev drøftet. Der var debat omkring prisen skulle hæves etc. Bestyrelsen vil undersøge problemstillingen efter generalforsamlingen.

Op og isætning af andelshavere og lejere ændres fra 75 kr. til 100 kr.

Gæstesejlere hæves fra 90 kr. til 110 kr.

Gæster der kommer og vil sætte båd i (f.eks speedbåd) samme dag i og op 150 kr.

Gæster der kommer og vil sætte båd i (f.eks speedbåd) i eller op 125 kr.

Budget, pladspriser og havnepriser blev vedtaget.

8. Eventuelt.

Under eventuelt var der en god dialog omkring: Vandalarm ved utætheder, forslag om et nyt informationsskab på maste huset, internet, redningsposter etc.

Der blev også givet et stort cadeau til bestyrelsen fra forsamlingen.

Dirigenten takkede herefter for en god, rolig og saglig generalforsamling.

På bestyrelsens vegne
Erik Hansen
Sekretær